



BUILDING MANAGEMENT TECHNOLOGIES

Bölüm	Sayfa #
Biz Kimiz ?	3
Çözümler	7
- BMS Bina Yönetim Sistemleri	
- Aydınlatma Otomasyonu	
- Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri	
- Enerji İzleme ve Faturalandırma	
- Hemşire Çağrı Sistemleri	
- Entegrasyon	
Referanslar	15
Teknoloji Ortaklarımız	39

Biz Kimiz ?
Çözümlerimiz
Referanslar
Teknoloji Ortaklarımız

Biz Kimiz ?

BMT, konusunda uzman ve tecrübeli kadrosu ile yüksek teknolojili binalarda dünyaca önde gelen teknoloji ortakları ile zayıf akım çözümleri üzerine faaliyet göstermektedir.

Azerbaycan, Türkiye, Rusya, Kazakistan, Türkmenistan ve tüm çevre ülkelerde önemli binalarda projelendirme, kurulum, bakım ve servis hizmetleri sunmaya devam etmekteyiz.

Vizyonumuz

Zayıf akım ve bina yönetim teknolojileri alanında ileri seviyede çözüm ve hizmetleriyle uluslar arası pazara söz sahibi olmak.

Misyonumuz

Teknolojik sistemler alanında müşterilerimizin ihtiyaçlarını karşılamak, konusunda deneyimli ve uzman ekibimizle birlikte en uygun çözüm, projelendirme servis ve bakım desteği sağlamak.

Ekibimize katılmak için tercih edilen, kariyer fırsatlarına açık firma konumunda olmak

Açık ve güvenilir yaklaşımımız ile tercih edilen çözüm ortağı olmak.

Biz Kimiz ?

Çözümlerimiz

Referanslar

Teknoloji Ortaklarımız

BMS Bina Yönetim Sistemleri

Aydınlatma Otomasyonu

Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri

Enerji İzleme ve Faturalandırma

Hemşire Çağrı Sistemleri

Entegrasyon

Gelişen teknolojilerle beraber günümüzde binalarda "Enerji yönetimi, konfor ve güvenlik ön plandadır. Bina otomasyon sistemleri sayesinde bu koşulları sağlamak mümkündür.

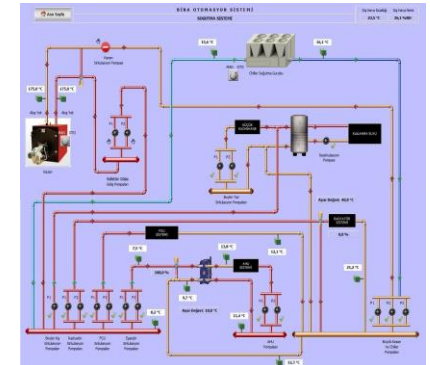
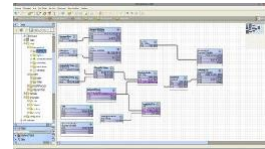
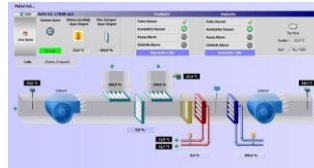
Enerji yönetimi ve kontrolü bina sabit giderlerini en az seviyede tutmak ve cihazların kullanım sürelerinin uzatılması açısından önemli bir konudur. Sistemde bulunan elektromekanik cihazların zaman programına göre çalıştırılması elektrik tüketimini büyük oranda azaltmaktadır. Bunun yanında ısıtma-soğutma ünitelerinin dış hava kompanzasyonuna göre veya binaların hesaplanan ısıtma-soğutma sıcaklık ayar değerlerinde çalıştırılması gereksiz enerji kayıplarını ortadan kaldırmaktadır.

Konfor şartlarının ayarlanabilmesi için mahalden ölçülen sıcaklık değerlerine göre cihazların üfleme/dönüş sıcaklıklarının şartlandırılması gerekmektedir. Bunun için mahalden duyar elemanlar ile ölçüm yapmak ve iklimlendirme cihazlarının otomatik olarak ayarlanması gerekmektedir.

Güvenlik tartışmasız en önemli konudur. İlk planda insan güvenliği olmak üzere sistemde mevcut çalışan cihazların da korunması gerekmektedir.

Bina Yönetim Sistemleri / BMS

- Kazan ve Soğutma Gurupları
- HVAC (Isıtma-Soğutma-Havalandırma)
- Egzost Fanları
- Sirkülasyon Pompaları
- FCU ve VRV Kontrolleri
- Eşanjör ve Havuz Kontrolleri
- VAV (Değişken Hava Hacim) Kontrolü
- Depo Seviye Kontrolleri

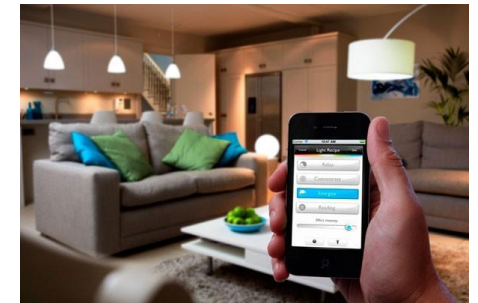


Teknolojinin günlük yaşantımıza daha fazla kullanılması, enerjinin tasarrufunun önemi, konfor arzusu elektrik tesisatlarının her geçen gün daha da karmaşık olmasına neden olmuştur. Geleneksel elektrik sistemlerinin özellikleri bu tercihleri karşılayamaz duruma gelmiş ve aydınlatma otomasyonunun gerekliliği ortaya çıkarmıştır.

KNX'in marka bağımsız bir sistem olmasının sağlayacağı avantaj sayesinde her projenin kendi ihtiyacına yönelik özel çözümler sunabilmektedir.

Avantajlar;

- Tek odadan bütün binanın kontrolü
- Butonlara istenilen senaryoların tanınlanabilmesi ile esnek kontrol tipleri
- Zaman saati kontrolleri
- Uzaktan erişim ve kontrol
- Kablolama avantajı ve kolaylığı
- Şık anahtar-priz seçenekleri



Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri

Binalarda can güvenliği açısından en başta gelen güvenlik sistemidir.

Mahal özelliklerine göre seçilecek olan yangın dedektörleri vasıtası ile hissedilen yangın tehlikesi , öncelikli olarak binada bulunanlara haber verilerek zon bazında yangın senaryo müdahaleleri yapılmaktadır. Bu sayede binaların zamanında boşaltılması sağlanarak ve yangın tehlikesi olan mahallerin söndürme sistemleri aktif hale getirilmektedir.

Yangın panelleri analog ve adresli olarak ikiye ayrılmaktadır. Binaların büyüklüğüne ve tipine göre panel ve dedektör tip seçimi yapılmaktadır.

Yangın senaryoları ile HVAC, basınçlandırma ve duman egzost fanları, yangın ve duman damperleri, manyetik kapılar, yangın perdeleri ve yangın pompalarının acil müdahale kontrolleri yapılarak yangın senaryoları devreye sokulmaktadır.



ZITON



Enerji İzleme ve Faturalandırma

Gelişen teknolojilerle birlikte özellikle alışveriş merkezleri, iş merkezleri, yaşam kompleksleri ve organize sanayi bölgelerinde enerji takibi, raporlama ve otomatik faturalandırma sistem uygulamaları kaçınılmaz olmuştur. Bu tür yerlerde ana dağıtım firmalarının kullanıcılarına ayrı ayrı sayaç koyarak ölçüm yapmaması, işletmeler için lokal faturalandırma sistemlerini zorunlu hale getirmiştir. Dolayısıyla işletmelerde her kullanıcı için ayrı bir sayaç koyularak tüketimleri ölçmek ve abonelerden bunu tahsil etmek durumu ortaya çıkmaktadır.

Avantajlar

- Şebeke-Jeneratör tüketimlerinin ayrı ayrı okunabilmesi
- Bölgelere göre tüketim hesaplama ve raporlama
- Sayaç veya haberleşme arızalarının anında görülebilmesi
- İnternet üzerinden her kullanıcının anlık sayaç değerlerine ulaşabilmesi
- Sisteme sayaç dahil edebilme
- Analizör özellikli sayaçlar ile akım, gerilim, güç, güç faktörü izleyebilme,
- Elektrik sayaçları, doğalgaz ve su sayaçlarının okunabilmesi,
- Güvenli veri depolama,
- Zamanlı olarak otomatik veya manuel fatura kesilebilmesi,
- Aktif, reaktif ve tarifeler için birim fiyat girme olanağı,
- Tesislerdeki aydınlatma, asansör, yürüyen merdiven vb.. genel tüketim bedellerinin bütün müşterilere paylaşılması,



Hemşire Çağrı Sistemleri

Hastanelerde hastaların hemşireler ve görevliler tarafından bakımı kolaylaştırmak ve güvenliğini sağlamak amacıyla kurulan sistemlerdir. Basit olarak hastanın çağrı yapabileceği bir buton ve görevlinin göreceği bir uyarı armatürü ile başlayarak, IP üzerinden çalışan ve hastaya multimedya olanakları sağlayan ürünlere kadar geniş yelpazede ürünler bulunmaktadır.



Açık Protokoller

Açık protokol teknolojisi ile markaya bağlı kalmadan mevcut sistemdeki tüm cihazlar ilave masraf olmadan TRIDIUM ile sisteme dahil edilebilmektedir.

En geniş açık protokol desteği BacNet, Lonworks, Modbus, M-bus, Knx-EIB, Instabus, Dali, Z-Wave, SNMP, OPS, XML, SWL...

En geniş firmaya özel protokol desteği Carrier(CCN), Honeywell (C-BUS), Andover, Helvar, Hitachi, Horstman...

Ana bilgisayar seviyesinde sınırlı sayılı noktada değil, saha kontrolleri seviyesinde tesise yaygın biçimde entegrasyon imkanı

Desteklenen tüm protokoller için tek mühendislik yazılımı üzerinden standart konfigürasyon



Biz Kimiz ?

Çözümlerimiz

Referanslar

Teknoloji Ortaklarımız

Açıklama	Azvil tarafından yaptırılan tower Haydar Aliyev yolu üzerinde bulunmaktadır. Tower 52 katlı ve 252 mt yüksekliği ile Azerbaycanın en yüksek binası olacaktır. Tower 2021 yılında hizmete girmesi planlanmaktadır.
Yıl	2021 – Devam ediyor..
Yüklenici	
Ana Müteahhit	Azvil Construction
Kapsam	Bina Otomasyonu FCU Otomasyonu Aydınlatma Otomasyonu Enerji İzleme ve Faturalandırma - Sistemde 13500 nokta kontrol edilmektedir.



Açıklama	Bakü merkezine 20 dk. Havaalanına 5 dk. uzaklıkta bulunan Dreamland 330 hektarlık arazi ile Azerbaycanın en gözde projelerinden biridir. Tesiste 13 ayrı tip villa toplamda 2200 adet villa, apartmanlar, alışveriş merkezi, golf sahaları bulunmaktadır.
Yıl	2015 – Devam etmektedir
Yüklenici	Azersun Holding
Ana Müteahhit	Azersun Holding
Kapsam	<p>Bina Otomasyonu VRV Entegrasyonu DDC Panoları</p> <ul style="list-style-type: none">- Satış Ofisi Binası- Minigym Binası- Servis Binası- Spor Salonu Binası- Performans Salonu Binası- İlköğretim Okulu Binası- Ana Okulu Binası- Villalar Aydınlatma Otomasyonu- Trambolin Binası- Fitness Binası <p>Sistemde 9000 nokta kontrol edilmektedir.</p>



DREAMLAND
COUNTRY & LIFE



COURTYARD®

BY MARRIOTT

Açıklama	Pasha Construction tarafından yaptırılan Winter Bulvar Hotel kış parkında bulunmaktadır ve 2021 yılında hizmete girmesi planlanmaktadır.
Yıl	2020 – 2021
Yüklenici	Azmep Group
Ana Müteahhit	Pasha Construction
Kapsam	Bina Otomasyonu Yangın Algılama Sistemi Acil Anons CCTV Sistemi - Sistemde 4800 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	IBIS Hotel projesi 2020 yılında hizmete başlayacaktır.
Yıl	2019 – 2020
Yüklenici	HZR Group
Ana Müteahhit	IBIS Otel
Kapsam	Bina Otomasyonu Adınlama Otomasyonu Sistemde 1150 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	<p>Azerbaycanda şehir merkezinde bulunan Winter Park Plaza ve Otel Kompleksi en son teknoloji kullanılan sistemler ile müşterilerine konfor ve prestij sunmaktadır.</p> <p>Projede toplam 170 otel odası, 60 adet ofis, 3 adet toplantı salonu ve spa merkezi bulunmaktadır.</p>
Yıl	2016 – 2017
Yüklenici	Kapital
Ana Müteahhit	Kapital
Kapsam	<p>Bina Otomasyonu FCU Otomasyonu (680 adet) DDC Panoları Sistemde 8400 nokta kontrol edilmektedir.</p>





Açıklama	Novvp Holding tarafından yaptırılan Bakü Ramanada bulunan 4 bloklu hastane kompleksinin ilk binası 2024 yılında hizmete girmesi planlanmaktadır.
Yıl	2023 – Devam ediyor
Yüklenici	Novvp Holding
Ana Müteahhit	Novvp Holding
Kapsam	Bina Otomasyonu - Sistemde 3600 nokta kontrol edilmektedir.



Açıklama	İstanbul Valiliği tarafından yaptırılan hastane Avrupa yakasında 2009 senesinden beri hizmet vermektedir. Hastane Ek binası 2018 senesinde hizmete başlamıştır.
Yıl	2018 – 2019
Yüklenici	FYS İnşaat
Ana Müteahhit	T.C. Sağlık Bakanlığı
Kapsam	Bina Otomasyonu DDC Panoları - Sistemde 2800 nokta kontrol edilmektedir.



dünyagöz

Açıklama	Türkiyede sağlık sektöründe önde giden Dünyagöz Hastaneleri Gurubunun yeni hastanesi Bakünün merkezinde bayrak meydanının karşısında bulunmaktadır.
Yıl	2015 – 2016
Yüklenici	Dünyagöz Hastanesi
Ana Müteahhit	Dünyagöz Hastanesi
Kapsam	Bina Otomasyonu DDC Panoları Sistemde 950 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Babek Medical Plaza 25000 m2 'lik alanda inşa edilmiştir. Hastanede 200 yatak, 25 reanimasyon yatağı, 15 ameliyathane, 5 doğumhane bulunmaktadır.
Yıl	2014 – 2015
Yüklenici	AEM Group
Ana Müteahhit	
Kapsam	Bina Otomasyonu Lokal Kontrol Ameilyathane VAV ve Sıcaklık Kontrolleri Sistemde 410 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Funda Hospital yeni binası 2018 yılında hizmete girmiştir.
Yıl	2017 – 2018
Yüklenici	Funda Hospital
Ana Müteahhit	Funda Hospital
Kapsam	Bina Otomasyonu Lokal Kontrol Sistemde 130 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Gazelli Group LLC tarafından yaptırılan kozmetik fabrikası Merdekan kasabasında bulunmaktadır. Azerbaycanda ilk kozmetik üreticisi olan holding kozmetik markalarında Azerbaycan ve bir çok ülkede üretim yapmaktadır. Gazelli Merdekan Fabrika 2021 yılında hizmete girmiştir.
Yıl	2020 – 2021
Yüklenici	Metafor LLC
Ana Müteahhit	Gazelli Group
Kapsam	Bina Otomasyonu - Sistemde 500 nokta kontrol edilmektedir.



Açıklama	Doymak Makarna Fabrikası
Yıl	2021-2022
Yüklenici	Doymak
Ana Müteahhit	Eurocond
Kapsam	Üretim alanı klima santralleri merkezi kontrol

McKinsey & Company

Açıklama	Mc Kinsey – Port Bakü Merkez Ofis
Yıl	2024
Yüklenici	
Ana Müteahhit	Mc Kinsey & Company
Kapsam	FCU Otomasyonu Aydınlatma Otomasyonu - Sistemde 1100 nokta kontrol edilmektedir.

Açıklama	Sarabski 9 Katlı Garage - 2020 yılında hizmete girmiştir. İlk olarak garaj kısmı yapılan projenin 2. faz projelerine 2022 yılında başlanacaktır.
Yıl	2021
Yüklenici	PMD
Ana Müteahhit	Tesla MMC
Kapsam	Edwards Yangın Algılama Sistemi





Description	Rixos Quba Azerbaijan toplam 946.565 metrekare alan üzerine kurulmuştur. Tesiste 212 adet oda,süit, villalar, golf sahası, kayak odaları, 1 balo salonu, 3 toplantı salonu bulunmaktadır.
Years	2015 – 2016
Investor	Birleşim Mühendislik
Main Müteahhit	Gilan Holding
Kapsam	- Bina Otomasyonu - DDC Panoları Sistemde 5500 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Bravo Süpermarket gurubu genel müdürlük Port Bakü Tower 15. katta bulunan yeni ofislerine 2015 yılında faaliyete başlamıştır.
Yıl	2015 – 2016
Yüklenici	Metafor MMC
Ana Müteahhit	Pasha Construction
Kapsam	FCU Otomasyonu DDC Panoları Sistemde 450 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Cumhurbaşkanlığı Konakları Yeşil Vadi
Yıl	2010 – 2011
Yüklenici	Dia Construction
Ana Müteahhit	Gilan Holding
Kapsam	Bina Otomasyonu FCU Otomasyonu Sistemde 3600 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Cumhurbaşkanlığı Konakları Zagulba
Yıl	2007 – 2009
Yüklenici	Dia Construction
Ana Müteahhit	Gilan Holding
Kapsam	Bina Otomasyonu FCU Otomasyonu Sistemde 1150 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Boks federasyonu binası 2015 yılında hizmete girmiştir.
Yıl	2014 – 2015
Yüklenici	AEM group
Ana Müteahhit	Gilan Holding
Kapsam	Bina Otomasyonu DDC Panoları Sistemde 550 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	TEAS tarafından kurulan özel bir eğitim kurumudur. 2015 yılında yapımı tamamlanmış olup 2015-2016 eğitim döneminde eğitime başlanmıştır.
Yıl	2015 – 2016
Yüklenici	Azmep Group
Ana Müteahhit	Gilan Holding
Kapsam	FCU Otomasyonu DDC Panoları Sistemde 700 nokta kontrol edilmektedir.





Açıklama	Nahçıvan Havaalanına ek olarak yaptırılan bina 2014 yılında tamamlanmıştır.
Yıl	2014 – 2015
Yüklenici	Dizayn İnşaat
Ana Kontraktör	
Kapsam	Bina otomasyonu Sistemde 680 nokta kontrol edilmektedir.



Projeler | Diğerleri -Azerbaycan

Sabuncu Mahkeme - Klima santralleri lokal kontrolleri (2014)

Şehir Bağları Projesi - Ev otomasyonu (2015)

Metropark AVM -Klima santralleri lokal kontrol (2015)

Şahdağ Otel Misafir Evi - Kazan dairesi otomasyonu (2016)

MTN Binası -Klima santralleri lokal kontrolü (2016)

Dental Clinic - Egzost fanı kontrolleri (2017)

Ağcabedi Soğuk Hava Deposu - Depo nem kontrolleri (2018)

Port Bakü Fitness Salonu - Klima santrali kontrol ve entegrasyon (2018)

Port Bakü Yoga Salonu - Radyatör sıcaklık kontrolü (2018)

Razin Villa - Klima santralleri lokal kontrol (2018)

Bine Cezaevi Verem Laboratuvarı- Laboratuvar basınç kontrolleri (2019)

Mingeçevir Elektrik Santrali - Hidrojen Algılama Sistemi (2019)

Projeler | Diğerleri -Azerbaycan

Ağcabedi Asan Xidmet - Kazan Dairesi Otomasyonu (2019)

Mingeęevir Hastanesi – BMS Sistemi (2021)

Gence Dram Tiyatrosu - BMS Sistemi (2021)

Azersun Krdemir Süt Fabrikası – BMS Sistemi (2021)

Royal Park - Villalar Aydınlatma Otomasyonu (2021-2024)

Dreamland - Villalar Aydınlatma Otomasyonu (2022)

Dreamland - Event Hall Aydınlatma Otomasyonu (2022)

Yeni Hastane - Operasyon Odaları VAV Kontrolü (2023)

Haydar Aliyev Airport - Ek bina HVAC Otomasyonu (2023)

Royal Park Yaşayış Kompleksi – Villalar Aydınlatma Otomasyonu (2023)

Projeler | Diğerleri -Azerbaycan

Bakü Haydar Aliyev Havaalanı – Klima Santralleri Otomasyonu (2023)

Fontana Grande Mimarlık Ofisi – Aydınlatma Otomasyonu (2023)

Sea Breeze Villa - Aydınlatma Otomasyonu (2023)

GIG Merkez Ofis - Aydınlatma Otomasyonu (2024)

Baykar Ofis – Lokal Klima Santrali Otomasyonu (2024)

Gülistan Residence - Aydınlatma Otomasyonu (2024)

Ve diğerleri...

Teknoloji Ortaklarımız

Bina Otomasyon ve Entegrasyon Sistemleri



UTC Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri



UTC CCTV Sistemleri



Teknoloji Ortaklarımız

Aydınlatma Otomasyonu



Enerji İzleme ve Faturalandırma Sistemleri



Hemşire Çağrı Sistemleri



İstanbul Ofis:

Bağlarbaşı Mahallesi. Kooperatif Cad.
No:5 Daire: 3 Maltepe /İSTANBUL

Tel: +90 (216) 457 93 83
Tel: -90(530) 772 81 60

Bakü Ofis:

Afiyeddin Celilov 20, Mertebe 14,
Daire 74
Xetai/Bakü

Tel: +994 50 573 99 04

www.bmtotomasyon.com
info@bmtotomasyon.com